

Stadt/Gemeinde  
Der Oberbürgermeister/Bürgermeister

Herrn/Frau/Firma ....

**Bescheinigung über sanierungsrechtliche Ausgleichs- oder Ablösungsbeträge nach dem Baugesetzbuch (§ 154 BauGB)  
- Zur Vorlage beim Finanzamt -**

Im Zuge der städtebaulichen Sanierungsmaßnahme (Bezeichnung der Maßnahme) .....  
.....  
wurde für das Grundstück ..... Straße .....,  
Flurstück .....,  
durch Bescheid vom .....

1.  ein Ausgleichsbetrag nach § 154 BauGB festgesetzt.

Die Höhe des Ausgleichsbetrages beträgt ..... €

Die Festsetzung ist

bestandskräftig  nicht bestandskräftig.

2.  anstelle der Heranziehung zu einem Ausgleichsbetrag wurde eine Ablösungsvereinbarung vom ..... über einen Betrag in Höhe von ..... € geschlossen.

3. Der Ausgleichsbetrag/Ablösungsbetrag wurde

bereits geleistet  nicht geleistet

gestundet  umgewandelt in ein Tilgungsdarlehen

erlassen.

4. Dem Ausgleichsbetrag/Ablösungsbetrag liegt eine Bodenwertsteigerung um ..... % zu Grunde (Anfangswert .....€/qm, Endwert .....€/qm).

5. Die dem festgesetzten Ausgleichsbetrag/dem vereinbarten Ablösungsbetrag entsprechende, gutachterlich ermittelte sanierungsbedingte Bodenwert-erhöhung durch die eingangs bezeichnete Sanierungsmaßnahme beruht auf folgender wesentlichen Qualitätsverbesserung des Grundstücks in seiner Substanz oder in seinem Wesen:

Erstmalige Erschließung	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Zweiterschließung	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Verbesserung der Bebaubarkeit	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein

Hinweis: Diese Bescheinigung ist kein Grundlagenbescheid. Der Anteil der anzusetzenden Anschaffungs-/Herstellungskosten wird vom Finanzamt ermittelt.

Im Auftrag

.....

(Unterschrift)