

## Übersicht über Finanzierungs Leasing

Grundmietzeit beträgt	Mit Kaufoption	Mit Mietverlängerungsoption	Ohne Kauf- oder Mietverlängerungsoption
-----------------------	----------------	-----------------------------	---

### Der Leasing-Gegenstand ist regelmäßig zuzurechnen dem...

mehr als 90 v. H. der bgND	LN	LN	LN
weniger als 40 v. H. der bgND	LN	LN	LN
zwischen 40 und 90 v. H. der bgND	Restlicher Kaufpreis ist niedriger als der Buchwert oder gemeine Wert zum Zeitpunkt der möglichen Verlängerung  LN	Anschlussmiete geringer als der Buchwert oder gemeine Wert, bezogen jeweils auf ein Jahr der Restnutzungsdauer des Leasing-Gegenstandes  LN	LG
	Restlicher Kaufpreis ist mindestens so hoch wie der Buchwert oder gemeine Wert zum Zeitpunkt der möglichen Veräußerung  LG	Anschlussmiete ist mindestens so hoch wie der Buchwert oder gemeine Wert bezogen jeweils auf ein Jahr der Restnutzungsdauer des Leasing-Gegenstandes  LG	
	Der Buchwert errechnet sich wie folgt: Listenpreis des Leasing-Gegenstandes · / . lineare AfA nach amtlicher AfA-Tabelle (Wertverzehr) bis zum Zeitpunkt der Option = Buchwert zum Zeitpunkt der möglichen Option (Veräußerung oder Mietverlängerung)		
ohne Bedeutung	Spezial-Leasing ist regelmäßig dem LN zuzurechnen.		