

Leerstand



Einkunftserzielung ?

positive Beweisanzeichen



endgültiger Entschluss zur
dauerhaften Vermietung



ernsthafte und nachhaltige
Vermietungsbemühungen

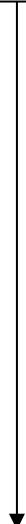


wirtschaftliches Verhalten



Abschluss Mietvertrag
nicht erforderlich

i.d.R.
keine Prognose



Feststellungslast
Stpfl.

negative Beweisanzeichen



fehlender Entschluss zur
dauerhaften Vermietung



z.B. mehrjährige
Renovierung ohne
Bemühungen zur
Fertigstellung



fehlendes wirtschaftliches
Verhalten