

Anlage 3

Zeile Tz

1 1.3 **Ertragswertverfahren**

2 1.3.1 **Durchschnittsertrag (1.2.6)**
abzüglich typisierte Ertragsteuerbelastung (1/2 v. 35% = 17,5%)
3 **Anzusetzender Ertrag**

0
0
0

4 1.3.2 **Kapitalisierungsfaktor (K)**

5 1.3.2.1 **Kapitalisierungszinsfuß**

6 + 3 %
(Normalzins) (Sicherheitszuschlag)

3,00
-1,05
1,95

7 abzüglich typisierte Ertragsteuerbelastung (= 35%)

8 **Kapitalisierungszinsfuß**

9 1.3.2.2 **Kapitalisierungsfaktor**

(K = 100 / Kapitalisierungszinsfuß)

51,2821

10 1.3.3 **Ertragswert**

(anzusetzender Ertrag x Kapitalisierungsfaktor)

11 1.3.3.1 + (Unternehmens-)Wert der Beteiligungen (sofern gesondert bewertet)

12 1.3.3.2 + Liquidationswert nichtbetriebsnotwendiges Vermögen

13 1.3.3.3 + "Anspruch auf Gewinnausschüttung"

14 1.3.3.4 + Körperschaftsteuerguthaben nach § 37 KStG

0 x 75
(KSt-Guthaben) (Ansatz in der Regel mit 75 vH)

EURO	
	0
+	0
+	
+	
+	0
	0

15 1.3.3.5 **Ertrags-Unternehmenswert**