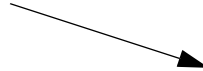
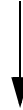


## Objektiv enger sachlicher Zusammenhang



Abschluss des Bauvertrages  
**vor oder zeitgleich**  
mit Abschluss des Grundstückskaufvertrages

Abschluss des Bauvertrages  
**nach**  
Abschluss des Grundstückskaufvertrages



Einheitliches Vertragswerk  
(grundsätzlich keine weiteren  
Voraussetzungen nötig)

- Einheitliches Vertragswerk, wenn
- 1) ein einheitliches Angebot aufgrund qualifizierter Vorplanung (Bebauungskonzept) vorliegt und
  - 2) a) die Entscheidungsfreiheit des Erwerbers faktisch eingeschränkt wird oder  
b) ein von der Veräußererseite vorbereiteter Geschehensablaufs hingenommen wird.