

Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

— Eingangsstempel —

1 auf den 1. Januar **2 0**

Aktenzeichen/Steuernummer ohne Sonderzeichen

2 Finanzamt

2024BUAGW1

Angaben zur Feststellung

13

Grund der Feststellung

- 11 1 = Hauptfeststellung
- 2 = Nachfeststellung
- 3 = Artfortschreibung
- 4 = Wertfortschreibung
- 5 = Art- und Wertfortschreibung

Art der wirtschaftlichen Einheit

- 10 1 = unbebautes Grundstück (wirtschaftliche Einheit des Grundvermögens)
- 2 = bebautes Grundstück (wirtschaftliche Einheit des Grundvermögens)
- 3 = Betrieb der Land- und Forstwirtschaft

Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft

11

Straße/Lagebezeichnung

24 _____

Hausnummer

Hausnummerzusatz

Zusatzangaben

25 _____ 26 _____ 31 _____

Postleitzahl

Ort

21 _____ 22 _____

8 **Erstreckt sich das Grundstück oder der Betrieb der Land- und Forstwirtschaft über mehrere heheberechtigte Gemeinden?**

90 1 = Ja

Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens

33

Gemarkung

11 _____

Grundbuchblatt

Flur

Flurstück: Zähler

Flurstück: Nenner

Fläche in m²

12 _____ 13 _____ 14 _____ 15 _____ 16 _____

Zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil: Zähler

Zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil: Nenner

enthalten in

- 1=erste Fläche (Anlage Grundstück, Zeile 4)
- 2=zweite Fläche (Anlage Grundstück, Zeile 5)
- 3=beiden Flächen

17 _____

18 _____

Gemarkung

12 _____

Grundbuchblatt

Flur

Flurstück: Zähler

Flurstück: Nenner

Fläche in m²

12 _____ 13 _____ 14 _____ 15 _____ 16 _____

Zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil: Zähler

Zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil: Nenner

enthalten in

- 1=erste Fläche (Anlage Grundstück, Zeile 4)
- 2=zweite Fläche (Anlage Grundstück, Zeile 5)
- 3=beiden Flächen

14 _____

17 _____

Gemarkung

15 _____

Grundbuchblatt

Flur

Flurstück: Zähler

Flurstück: Nenner

Fläche in m²

15 _____ 16 _____ 17 _____

Zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil: Zähler

Zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil: Nenner

enthalten in

- 1=erste Fläche (Anlage Grundstück, Zeile 4)
- 2=zweite Fläche (Anlage Grundstück, Zeile 5)
- 3=beiden Flächen

16 _____

18 _____

Gemarkung

18 _____

Grundbuchblatt

Flur

Flurstück: Zähler

Flurstück: Nenner

Fläche in m²

18 _____ 19 _____ 20 _____

Zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil: Zähler

Zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil: Nenner

enthalten in

- 1=erste Fläche (Anlage Grundstück, Zeile 4)
- 2=zweite Fläche (Anlage Grundstück, Zeile 5)
- 3=beiden Flächen

19 _____

21 _____

21 **Weitere Gemarkungen, Fluren und Flurstücke des Grundvermögens siehe gesondertes Blatt.**

1 = Ja

Empfangsvollmacht

46

Anredeschlüssel
(siehe Ausfüllanleitung) Titel/akademischer Grad

22 10 [] 14 []

Vorname/Firma Zeile 1

23 13 []

Name/Firma Zeile 2

24 11 []

Straße

25 24 []

Hausnummer Hausnummerzusatz Telefonnummer

26 25 [] 26 [] []

Postleitzahl Postfach Ort

27 40 [] 27 [] 22 []

Postleitzahl (bei Auslandsanschrift) Land (bei Auslandsanschrift)

28 20 [] 30 []

Bei Bruchteilsgemeinschaften: Der/Die in den Zeilen 22 bis 28 eingetragene Empfangsbevollmächtigte ist ein/e Empfangsbevollmächtigte/r im Sinne von § 183a der Abgabenordnung.

1 = Ja

Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung

Über die Angaben in der Feststellungserklärung hinaus sind folgende weitere oder abweichende Angaben oder Sachverhalte zu berücksichtigen:

30 []

Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung

Der Grundbesitz wird ganz oder teilweise von einem begünstigten Rechtsträger oder für steuerbegünstigte Zwecke verwendet oder es liegen die Voraussetzungen für eine Ermäßigung der Steuermesszahl vor. Die Anlage Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung ist zusätzlich zu der Anlage Grundstück oder der Anlage Land- und Forstwirtschaft beigefügt.

1 = Ja

Eigentumsverhältnisse

13

Eigentumsverhältnisse

40 []

- 0 = Alleineigentum einer natürlichen Person
- 1 = Alleineigentum einer Körperschaft des öffentlichen Rechts
- 2 = Alleineigentum einer unternehmerisch tätigen juristischen Person
- 3 = Alleineigentum einer nicht unternehmerisch tätigen juristischen Person

- 4 = Ehegatten/Lebenspartner
- 5 = Erbengemeinschaft
- 6 = Bruchteilsgemeinschaft
- 7 = Grundstücksgemeinschaft ausschl. von natürlichen Personen
- 8 = Grundstücksgemeinschaft ausschl. von juristischen Personen
- 9 = andere Grundstücksgemeinschaft

Angaben zu Erbengemeinschaften, Bruchteilsgemeinschaften und Gemeinschaften ohne geschäftsüblichen Namen

45

Bei Eigentumsverhältnis 0-4 oder 7-9 mit geschäftsüblichem Namen (zum Beispiel OHG oder KG) weiter mit Zeile 41.

Bei Eigentumsverhältnis 5 und 6 oder 7-9 ohne geschäftsüblichen Namen bitte Zeilen 33 bis 40 und zusätzlich die Zeilen 41 ff. ausfüllen.

Anredeschlüssel (siehe Ausfüllanleitung)

10 []

Name der Gemeinschaft Zeile 1

34 91 []

Name der Gemeinschaft Zeile 2

35 92 []

Straße

36 24 []

Hausnummer Hausnummerzusatz

37 25 [] 26 []

Postleitzahl Postfach Ort

38 40 [] 27 [] 22 []

Postleitzahl (bei Auslandsanschrift) Land (bei Auslandsanschrift)

39 20 [] 30 []

Für weitere, im Hauptvordruck nicht angegebene Eigentümer(innen)/Beteiligte ist die Anlage Feststellungsbeteiligte beigefügt.

1 = Ja

Eigentümer(innen)/Beteiligte

41 Laufende Nummer des Eigentümers/der Eigentümerin oder des/der Beteiligten

Anredeschlüssel
(siehe Ausfüllanleitung)

Titel/akademischer Grad

Geburtsdatum

42 10 [] 14 [] 18 []

Vorname/Firma Zeile 1

43 13 []

Name/Firma Zeile 2

44 11 []

Straße

45 24 []

Hausnummer

Hausnummerzusatz

Telefonnummer

46 25 [] 26 [] []

Postleitzahl

Postfach

Ort

47 40 [] 27 [] 22 []

Postleitzahl (bei Auslandsanschrift)

Land (bei Auslandsanschrift)

48 20 [] 30 []

Wohnsitz-/Betriebsstätten-Finanzamt

49 74 []

Steuernummer

Identifikationsnummer

50 73 [] 19 []

Wirtschafts-Identifikationsnummer

51 95 **D E** []

Anteil am Grundstück/Betrieb der Land- und Forstwirtschaft

Zähler

Nenner

52 70 [] 71 []

gegebenenfalls gesetzlich vertreten durch:

Anredeschlüssel
(siehe Ausfüllanleitung)

Titel/akademischer Grad

53 10 [] 14 []

Vorname/Firma Zeile 1

54 13 []

Name/Firma Zeile 2

55 11 []

Straße

56 24 []

Hausnummer

Hausnummerzusatz

Telefonnummer

57 25 [] 26 [] []

Postleitzahl

Postfach

Ort

58 40 [] 27 [] 22 []

Postleitzahl (bei Auslandsanschrift)

Land (bei Auslandsanschrift)

59 20 [] 30 []

60 Laufende Nummer des Eigentümers/der Eigentümerin oder des/der Beteiligten

Anredeschlüssel
(siehe Ausfüllanleitung)

Titel/akademischer Grad

Geburtsdatum

61 10

14

18

Vorname/Firma Zeile 1

62 13

Name/Firma Zeile 2

63 11

Straße

64 24

Hausnummer

Hausnummerzusatz

Telefonnummer

65 25

26

Postleitzahl

Postfach

Ort

66 40

27

22

Postleitzahl (bei Auslandsanschrift)

Land (bei Auslandsanschrift)

67 20

30

Wohnsitz-/Betriebsstätten-Finanzamt

68 74

Steuernummer

Identifikationsnummer

69 73

19

Wirtschafts-Identifikationsnummer

70 95

D E

Anteil am Grundstück/Betrieb der Land- und Forstwirtschaft

Zähler

Nenner

71 70

71

gegebenenfalls gesetzlich vertreten durch:

Anredeschlüssel
(siehe Ausfüllanleitung)

Titel/akademischer Grad

72 10

14

73 Vorname/Firma Zeile 1

13

74 Name/Firma Zeile 2

11

75 Straße

24

Hausnummer

Hausnummerzusatz

Telefonnummer

76 25

26

Postleitzahl

Postfach

Ort

77 40

27

22

Postleitzahl (bei Auslandsanschrift)

Land (bei Auslandsanschrift)

78 20

30

79 Laufende Nummer des Eigentümers/der Eigentümerin oder des/der Beteiligten

Anredeschlüssel
(siehe Ausfüllanleitung)

Titel/akademischer Grad

Geburtsdatum

80 10

14

18

Vorname/Firma Zeile 1

81 13

Name/Firma Zeile 2

82 11

Straße

83 24

Hausnummer

Hausnummerzusatz

Telefonnummer

84 25

26

Postleitzahl

Postfach

Ort

85 40

27

22

Postleitzahl (bei Auslandsanschrift)

Land (bei Auslandsanschrift)

86 20

30

Wohnsitz-/Betriebsstätten-Finanzamt

87 74

Steuernummer

Identifikationsnummer

88 73

19

Wirtschafts-Identifikationsnummer

89 95

D E

Anteil am Grundstück/Betrieb der Land- und Forstwirtschaft

Zähler

Nenner

90 70

71

gegebenenfalls gesetzlich vertreten durch:

Anredeschlüssel
(siehe Ausfüllanleitung)

Titel/akademischer Grad

91 10

14

Vorname/Firma Zeile 1

92 13

Name/Firma Zeile 2

93 11

Straße

94 24

Hausnummer

Hausnummerzusatz

Telefonnummer

95 25

26

Postleitzahl

Postfach

Ort

96 40

27

22

Postleitzahl (bei Auslandsanschrift)

Land (bei Auslandsanschrift)

97 20

30

Datenschutzhinweis/Unterschrift

Die mit der Feststellungserklärung angeforderten Daten werden aufgrund der §§ 149, 150 und 181 Absatz 2 der Abgabenordnung sowie § 228 des Bewertungsgesetzes erhoben. Die Angabe der Telefonnummer ist freiwillig. Informationen über die Verarbeitung personenbezogener Daten in der Steuerverwaltung und über Ihre Rechte nach der Datenschutz-Grundverordnung sowie über Ihre Ansprechpartner in Datenschutzfragen entnehmen Sie bitte dem allgemeinen Informationsschreiben der Finanzverwaltung. Dieses Informationsschreiben finden Sie unter www.finanzamt.de (unter der Rubrik „Datenschutz“) oder erhalten Sie bei Ihrem Finanzamt.

Bei Bruchteilsgemeinschaften und Empfangsbevollmächtigung im Sinne von § 183a der Abgabenordnung: Ich wurde von den Beteiligten bevollmächtigt, diese bei der Erstellung und Unterzeichnung der Feststellungserklärung zu vertreten. Der/Die in den Zeilen 22 bis 28 benannte Bevollmächtigte wurde von sämtlichen Feststellungsbeteiligten bestellt. Ich habe alle Feststellungsbeteiligten davon in Kenntnis gesetzt, dass – soweit kein/e vertretungsberechtigte/r Geschäftsführer/in vorhanden ist – der/dem in den Zeilen 22 bis 28 benannten Bevollmächtigten im Feststellungsverfahren grundsätzlich die ausschließliche Einspruchs- und Klagebefugnis zusteht.

Datum, eigenhändige Unterschrift der Person, die für die Erstellung der Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts verantwortlich ist:

Bei der Anfertigung dieser Feststellungserklärung hat mitgewirkt:

98

99

100