

# Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

— Eingangsstempel —

auf den 1. Januar

2 0

Aktenzeichen/Steuernummer ohne Sonderzeichen

Finanzamt

2024BUAGW1

## Angaben zur Feststellung

13

Grund der Feststellung

11

- 1 = Hauptfeststellung
- 2 = Nachfeststellung
- 3 = Artfortschreibung
- 4 = Wertfortschreibung
- 5 = Art- und Wertfortschreibung

Art der wirtschaftlichen Einheit

10

- 1 = unbebautes Grundstück (wirtschaftliche Einheit des Grundvermögens)
- 2 = bebautes Grundstück (wirtschaftliche Einheit des Grundvermögens)
- 3 = Betrieb der Land- und Forstwirtschaft

## Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft

11

Straße/Lagebezeichnung

24

Hausnummer

Hausnummerzusatz

Zusatzangaben

25

26

31

Postleitzahl

Ort

21

22

Erstreckt sich das Grundstück oder der Betrieb der Land- und Forstwirtschaft über mehrere heheberechtigte Gemeinden?

90

1 = Ja

## Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens

33

Gemarkung

11

Grundbuchblatt

Flur

Flurstück: Zähler

Flurstück: Nenner

Fläche in m²

12

13

14

15

16

Zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil: Zähler

Zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil: Nenner

enthalten in

- 1=erste Fläche (Anlage Grundstück, Zeile 4)
- 2=zweite Fläche (Anlage Grundstück, Zeile 5)
- 3=beiden Flächen

17

18

19

Gemarkung

11

Grundbuchblatt

Flur

Flurstück: Zähler

Flurstück: Nenner

Fläche in m²

12

13

14

15

16

Zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil: Zähler

Zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil: Nenner

enthalten in

- 1=erste Fläche (Anlage Grundstück, Zeile 4)
- 2=zweite Fläche (Anlage Grundstück, Zeile 5)
- 3=beiden Flächen

17

18

19

Gemarkung

11

Grundbuchblatt

Flur

Flurstück: Zähler

Flurstück: Nenner

Fläche in m²

12

13

14

15

16

Zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil: Zähler

Zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil: Nenner

enthalten in

- 1=erste Fläche (Anlage Grundstück, Zeile 4)
- 2=zweite Fläche (Anlage Grundstück, Zeile 5)
- 3=beiden Flächen

17

18

19

Gemarkung

11

Grundbuchblatt

Flur

Flurstück: Zähler

Flurstück: Nenner

Fläche in m²

12

13

14

15

16

Zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil: Zähler

Zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil: Nenner

enthalten in

- 1=erste Fläche (Anlage Grundstück, Zeile 4)
- 2=zweite Fläche (Anlage Grundstück, Zeile 5)
- 3=beiden Flächen

17

18

19

Weitere Gemarkungen, Fluren und Flurstücke des Grundvermögens siehe gesondertes Blatt.

1 = Ja

## Empfangsvollmacht

46

Anredeschlüssel  
(siehe Ausfüllanleitung) Titel/akademischer Grad

10 14

Vorname/Firma Zeile 1

13

Name/Firma Zeile 2

11

Straße

24

Hausnummer Hausnummerzusatz Telefonnummer

25 26

Postleitzahl Postfach Ort

40 27 22

Postleitzahl (bei Auslandsanschrift) Land (bei Auslandsanschrift)

20 30

Bei Bruchteilsgemeinschaften: Der/Die in den Zeilen 22 bis 28 eingetragene Empfangsbevollmächtigte ist ein/e Empfangsbevollmächtigte/r im Sinne von § 183a der Abgabenordnung.

1 = Ja

## Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung

Über die Angaben in der Feststellungserklärung hinaus sind folgende weitere oder abweichende Angaben oder Sachverhalte zu berücksichtigen:

## Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung

Der Grundbesitz wird ganz oder teilweise von einem begünstigten Rechtsträger oder für steuerbegünstigte Zwecke verwendet oder es liegen die Voraussetzungen für eine Ermäßigung der Steuermesszahl vor. Die Anlage Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung ist zusätzlich zu der Anlage Grundstück oder der Anlage Land- und Forstwirtschaft beigefügt.

1 = Ja

## Eigentumsverhältnisse

13

Eigentumsverhältnisse

40

0 = Alleineigentum einer natürlichen Person  
1 = Alleineigentum einer Körperschaft des öffentlichen Rechts  
2 = Alleineigentum einer unternehmerisch tätigen juristischen Person  
3 = Alleineigentum einer nicht unternehmerisch tätigen juristischen Person

4 = Ehegatten/Lebenspartner  
5 = Erbengemeinschaft  
6 = Bruchteilsgemeinschaft  
7 = Grundstücksgemeinschaft ausschl. von natürlichen Personen  
8 = Grundstücksgemeinschaft ausschl. von juristischen Personen  
9 = andere Grundstücksgemeinschaft

## Angaben zu Erbengemeinschaften, Bruchteilsgemeinschaften und Gemeinschaften ohne geschäftsüblichen Namen

45

Bei Eigentumsverhältnis 0-4 oder 7-9 mit geschäftsüblichem Namen (zum Beispiel OHG oder KG) weiter mit Zeile 41.

Bei Eigentumsverhältnis 5 und 6 oder 7-9 ohne geschäftsüblichen Namen bitte Zeilen 33 bis 40 und zusätzlich die Zeilen 41 ff. ausfüllen.

Anredeschlüssel (siehe Ausfüllanleitung)

10

Name der Gemeinschaft Zeile 1

91

Name der Gemeinschaft Zeile 2

92

Straße

24

Hausnummer Hausnummerzusatz

25 26

Postleitzahl Postfach Ort

40 27 22

Postleitzahl (bei Auslandsanschrift) Land (bei Auslandsanschrift)

20 30

Für weitere, im Hauptvordruck nicht angegebene Eigentümer(innen)/Beteiligte ist die Anlage Feststellungsbeteiligte beigefügt.

1 = Ja

Eigentümer(innen)/Beteiligte

45 / 46

Laufende Nummer des Eigentümers/der Eigentümerin oder des/der Beteiligten

Anredeschlüssel  
(siehe Ausfüllanleitung)

Titel/akademischer Grad

Geburtsdatum

10

14

18

Vorname/Firma Zeile 1

13

Name/Firma Zeile 2

11

Straße

24

Hausnummer

Hausnummerzusatz

Telefonnummer

25

26

Postleitzahl

Postfach

Ort

40

27

22

Postleitzahl (bei Auslandsanschrift)

Land (bei Auslandsanschrift)

20

30

Wohnsitz-/Betriebsstätten-Finanzamt

74

Steuernummer

Identifikationsnummer

73

19

Wirtschafts-Identifikationsnummer

95

D E

Anteil am Grundstück/Betrieb der Land- und Forstwirtschaft

Zähler

Nenner

70

71

gegebenenfalls gesetzlich vertreten durch:

Anredeschlüssel  
(siehe Ausfüllanleitung)

Titel/akademischer Grad

10

14

Vorname/Firma Zeile 1

13

Name/Firma Zeile 2

11

Straße

24

Hausnummer

Hausnummerzusatz

Telefonnummer

25

26

Postleitzahl

Postfach

Ort

40

27

22

Postleitzahl (bei Auslandsanschrift)

Land (bei Auslandsanschrift)

20

30

60	Laufende Nummer des Eigentümers/der Eigentümerin oder des/der Beteiligten			
	Anredeschlüssel (siehe Ausfüllanleitung)			
	Titel/akademischer Grad			
	Geburtsdatum			
61	10		14	
	Vorname/Firma Zeile 1			
62	13			
	Name/Firma Zeile 2			
63	11			
	Straße			
64	24			
	Hausnummer	Hausnummerzusatz	Telefonnummer	
65	25		26	
	Postleitzahl	Postfach	Ort	
66	40		27	
	Postleitzahl (bei Auslandsanschrift)	Land (bei Auslandsanschrift)		
67	20		30	
	Wohnsitz-/Betriebsstätten-Finanzamt			
68	74			
	Steuernummer	Identifikationsnummer		
69	73		19	
	Wirtschafts-Identifikationsnummer			
70	95	D E		
	Anteil am Grundstück/Betrieb der Land- und Forstwirtschaft			
	Zähler		Nenner	
71	70		71	
	gegebenenfalls gesetzlich vertreten durch:			
	Anredeschlüssel (siehe Ausfüllanleitung)			
	Titel/akademischer Grad			
72	10		14	
	Vorname/Firma Zeile 1			
73	13			
	Name/Firma Zeile 2			
74	11			
	Straße			
75	24			
	Hausnummer	Hausnummerzusatz	Telefonnummer	
76	25		26	
	Postleitzahl	Postfach	Ort	
77	40		27	
	Postleitzahl (bei Auslandsanschrift)	Land (bei Auslandsanschrift)		
78	20		30	

79

Laufende Nummer des Eigentümers/der Eigentümerin oder des/der Beteiligten

Anredeschlüssel  
(siehe Ausfüllanleitung)

10

Titel/akademischer Grad

14

Geburtsdatum

18

Vorname/Firma Zeile 1

13

Name/Firma Zeile 2

11

Straße

24

Hausnummer

25

Hausnummerzusatz

26

Telefonnummer

Postleitzahl

40

Postfach

27

Ort

22

Postleitzahl (bei Auslandsanschrift)

20

Land (bei Auslandsanschrift)

30

Wohnsitz-/Betriebsstätten-Finanzamt

74

Steuernummer

73

Identifikationsnummer

19

Wirtschafts-Identifikationsnummer

95

D E

Anteil am Grundstück/Betrieb der Land- und Forstwirtschaft

Zähler

70

Nenner

71

gegebenenfalls gesetzlich vertreten durch:

Anredeschlüssel  
(siehe Ausfüllanleitung)

10

Titel/akademischer Grad

14

Vorname/Firma Zeile 1

13

Name/Firma Zeile 2

11

Straße

24

Hausnummer

25

Hausnummerzusatz

26

Telefonnummer

Postleitzahl

40

Postfach

27

Ort

22

Postleitzahl (bei Auslandsanschrift)

20

Land (bei Auslandsanschrift)

30

Datenschutzhinweis/Unterschrift

Die mit der Feststellungserklärung angeforderten Daten werden aufgrund der §§ 149, 150 und 181 Absatz 2 der Abgabenordnung sowie § 228 des Bewertungsgesetzes erhoben. Die Angabe der Telefonnummer ist freiwillig. Informationen über die Verarbeitung personenbezogener Daten in der Steuerverwaltung und über Ihre Rechte nach der Datenschutz-Grundverordnung sowie über Ihre Ansprechpartner in Datenschutzfragen entnehmen Sie bitte dem allgemeinen Informationsschreiben der Finanzverwaltung. Dieses Informationsschreiben finden Sie unter [www.finanzamt.de](http://www.finanzamt.de) (unter der Rubrik „Datenschutz“) oder erhalten Sie bei Ihrem Finanzamt.

Bei Bruchteilsgemeinschaften und Empfangsbevollmächtigung im Sinne von § 183a der Abgabenordnung:  
Ich wurde von den Beteiligten bevollmächtigt, diese bei der Erstellung und Unterzeichnung der Feststellungserklärung zu vertreten. Der/Die in den Zeilen 22 bis 28 benannte Bevollmächtigte wurde von sämtlichen Feststellungsbeteiligten bestellt. Ich habe alle Feststellungsbeteiligten davon in Kenntnis gesetzt, dass – soweit kein/e vertretungsberechtigte/r Geschäftsführer/in vorhanden ist – der/dem in den Zeilen 22 bis 28 benannten Bevollmächtigten im Feststellungsverfahren grundsätzlich die ausschließliche Einspruchs- und Klagebefugnis zusteht.

Datum, eigenhändige Unterschrift der Person, die für die Erstellung der Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts verantwortlich ist:

Bei der Anfertigung dieser Feststellungserklärung hat mitgewirkt:

98

99

100

2024BUAGW1015

2024BUAGW1015