

Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

— Eingangsstempel —

1 auf den 1. Januar

Aktenzeichen/Steuernummer ohne Sonderzeichen

2 Finanzamt

2024BUAGW1

Angaben zur Feststellung

13

Grund der Feststellung

- 11 1 = Hauptfeststellung
- 2 = Nachfeststellung
- 3 = Artfortschreibung
- 4 = Wertfortschreibung
- 5 = Art- und Wertfortschreibung

Art der wirtschaftlichen Einheit

- 10 1 = unbebautes Grundstück (wirtschaftliche Einheit des Grundvermögens)
- 2 = bebautes Grundstück (wirtschaftliche Einheit des Grundvermögens)
- 3 = Betrieb der Land- und Forstwirtschaft

Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft

11

Straße/Lagebezeichnung

24

Hausnummer

Hausnummerzusatz

Zusatzangaben

25 26 31

Postleitzahl

Ort

21 22

Erstreckt sich das Grundstück oder der Betrieb der Land- und Forstwirtschaft über mehrere heheberechtigte Gemeinden?

90

1 = Ja

Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens

33

Gemarkung

11

Grundbuchblatt

Flur

Flurstück: Zähler

Flurstück: Nenner

Fläche in m²

12 13 14 15 16

Zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil: Zähler

Zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil: Nenner

enthalten in

- 1=erste Fläche (Anlage Grundstück, Zeile 4)
- 2=zweite Fläche (Anlage Grundstück, Zeile 5)
- 3=beiden Flächen

17 18

Gemarkung

12

Grundbuchblatt

Flur

Flurstück: Zähler

Flurstück: Nenner

Fläche in m²

12 13 14 15 16

Zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil: Zähler

Zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil: Nenner

enthalten in

- 1=erste Fläche (Anlage Grundstück, Zeile 4)
- 2=zweite Fläche (Anlage Grundstück, Zeile 5)
- 3=beiden Flächen

14 17 18

Gemarkung

15

Grundbuchblatt

Flur

Flurstück: Zähler

Flurstück: Nenner

Fläche in m²

15 16 17

Zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil: Zähler

Zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil: Nenner

enthalten in

- 1=erste Fläche (Anlage Grundstück, Zeile 4)
- 2=zweite Fläche (Anlage Grundstück, Zeile 5)
- 3=beiden Flächen

16 17 18

Gemarkung

18

Grundbuchblatt

Flur

Flurstück: Zähler

Flurstück: Nenner

Fläche in m²

18 19 20

Zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil: Zähler

Zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil: Nenner

enthalten in

- 1=erste Fläche (Anlage Grundstück, Zeile 4)
- 2=zweite Fläche (Anlage Grundstück, Zeile 5)
- 3=beiden Flächen

19 20 21

Weitere Gemarkungen, Fluren und Flurstücke des Grundvermögens siehe gesondertes Blatt.

1 = Ja

Empfangsvollmacht

46

Anredeschlüssel
(siehe Ausfüllanleitung) Titel/akademischer Grad

10 14

Vorname/Firma Zeile 1

13

Name/Firma Zeile 2

11

Straße

24

Hausnummer Hausnummerzusatz Telefonnummer

25 26

Postleitzahl Postfach Ort

40 27 22

Postleitzahl (bei Auslandsanschrift) Land (bei Auslandsanschrift)

20 30

Bei Bruchteilsgemeinschaften: Der/Die in den Zeilen 22 bis 28 eingetragene Empfangsbevollmächtigte ist ein/e Empfangsbevollmächtigte/r im Sinne von § 183a der Abgabenordnung. 1 = Ja

Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung

Über die Angaben in der Feststellungserklärung hinaus sind folgende weitere oder abweichende Angaben oder Sachverhalte zu berücksichtigen:

Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung

Der Grundbesitz wird ganz oder teilweise von einem begünstigten Rechtsträger oder für steuerbegünstigte Zwecke verwendet oder es liegen die Voraussetzungen für eine Ermäßigung der Steuermesszahl vor. Die Anlage Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung ist zusätzlich zu der Anlage Grundstück oder der Anlage Land- und Forstwirtschaft beigefügt. 1 = Ja

Eigentumsverhältnisse

13

Eigentumsverhältnisse

40

- 0 = Alleineigentum einer natürlichen Person
- 1 = Alleineigentum einer Körperschaft des öffentlichen Rechts
- 2 = Alleineigentum einer unternehmerisch tätigen juristischen Person
- 3 = Alleineigentum einer nicht unternehmerisch tätigen juristischen Person
- 4 = Ehegatten/Lebenspartner
- 5 = Erbengemeinschaft
- 6 = Bruchteilsgemeinschaft
- 7 = Grundstücksgemeinschaft ausschl. von natürlichen Personen
- 8 = Grundstücksgemeinschaft ausschl. von juristischen Personen
- 9 = andere Grundstücksgemeinschaft

Angaben zu Erbengemeinschaften, Bruchteilsgemeinschaften und Gemeinschaften ohne geschäftsüblichen Namen

45

Bei Eigentumsverhältnis 0-4 oder 7-9 mit geschäftsüblichem Namen (zum Beispiel OHG oder KG) weiter mit Zeile 41.

Bei Eigentumsverhältnis 5 und 6 oder 7-9 ohne geschäftsüblichen Namen bitte Zeilen 33 bis 40 und zusätzlich die Zeilen 41 ff. ausfüllen.

Anredeschlüssel (siehe Ausfüllanleitung) 10

Name der Gemeinschaft Zeile 1

91

Name der Gemeinschaft Zeile 2

92

Straße

24

Hausnummer Hausnummerzusatz

25 26

Postleitzahl Postfach Ort

40 27 22

Postleitzahl (bei Auslandsanschrift) Land (bei Auslandsanschrift)

20 30

Für weitere, im Hauptvordruck nicht angegebene Eigentümer(innen)/Beteiligte ist die Anlage Feststellungsbeteiligte beigefügt. 1 = Ja



Eigentümer(innen)/Beteiligte

41 Laufende Nummer des Eigentümers/der Eigentümerin oder des/der Beteiligten

Anredeschlüssel
(siehe Ausfüllanleitung)

Titel/akademischer Grad

Geburtsdatum

42 10 14 18 T T M M J J J J

Vorname/Firma Zeile 1

43 13

Name/Firma Zeile 2

44 11

Straße

45 24

Hausnummer

Hausnummerzusatz

Telefonnummer

46 25 26

Postleitzahl

Postfach

Ort

47 40 27 22

Postleitzahl (bei Auslandsanschrift)

Land (bei Auslandsanschrift)

48 20 30

Wohnsitz-/Betriebsstätten-Finanzamt

49 74

Steuernummer

Identifikationsnummer

50 73 19

Wirtschafts-Identifikationsnummer

51 95 D E

Anteil am Grundstück/Betrieb der Land- und Forstwirtschaft

Zähler

Nenner

52 70 71

gegebenenfalls gesetzlich vertreten durch:

Anredeschlüssel
(siehe Ausfüllanleitung)

Titel/akademischer Grad

53 10 14

Vorname/Firma Zeile 1

13

54

Name/Firma Zeile 2

11

55

Straße

24

56

Hausnummer

Hausnummerzusatz

Telefonnummer

57 25 26

Postleitzahl

Postfach

Ort

58 40 27 22

Postleitzahl (bei Auslandsanschrift)

Land (bei Auslandsanschrift)

59 20 30



240001301004

60 Laufende Nummer des Eigentümers/der Eigentümerin oder des/der Beteiligten

Anredeschlüssel (siehe Ausfüllanleitung) Titel/akademischer Grad Geburtsdatum

61 10 14 18 T T M M J J J J

62 Vorname/Firma Zeile 1

63 Name/Firma Zeile 2

64 Straße

65 Hausnummer Hausnummerzusatz Telefonnummer

66 Postleitzahl Postfach Ort

67 Postleitzahl (bei Auslandsanschrift) Land (bei Auslandsanschrift)

68 Wohnsitz-/Betriebsstätten-Finanzamt

69 Steuernummer Identifikationsnummer

70 Wirtschafts-Identifikationsnummer

Anteil am Grundstück/Betrieb der Land- und Forstwirtschaft

Zähler Nenner

gegebenenfalls gesetzlich vertreten durch:

Anredeschlüssel (siehe Ausfüllanleitung) Titel/akademischer Grad

72 10 14

73 Vorname/Firma Zeile 1

74 Name/Firma Zeile 2

75 Straße

76 Hausnummer Hausnummerzusatz Telefonnummer

77 Postleitzahl Postfach Ort

78 Postleitzahl (bei Auslandsanschrift) Land (bei Auslandsanschrift)

79 Laufende Nummer des Eigentümers/der Eigentümerin oder des/der Beteiligten
 Anredeschlüssel (siehe Ausfüllanleitung) Titel/akademischer Grad Geburtsdatum
 10 14 18 T T M M J J J J

80 Vorname/Firma Zeile 1
 13

81 Name/Firma Zeile 2
 11

82 Straße
 24

83 Hausnummer Hausnummerzusatz Telefonnummer
 25 26

84 Postleitzahl Postfach Ort
 40 27 22

85 Postleitzahl (bei Auslandsanschrift) Land (bei Auslandsanschrift)
 20 30

86 Wohnsitz-/Betriebsstätten-Finanzamt
 74

87 Steuernummer Identifikationsnummer
 73 19

88 Wirtschafts-Identifikationsnummer
 89 95 D E

Anteil am Grundstück/Betrieb der Land- und Forstwirtschaft

Zähler Nenner
 90 70 71

gegebenenfalls gesetzlich vertreten durch:

Anredeschlüssel (siehe Ausfüllanleitung) Titel/akademischer Grad
 91 10 14

92 Vorname/Firma Zeile 1 13

93 Name/Firma Zeile 2 11

94 Straße 24

95 Hausnummer Hausnummerzusatz Telefonnummer
 25 26

96 Postleitzahl Postfach Ort
 40 27 22

97 Postleitzahl (bei Auslandsanschrift) Land (bei Auslandsanschrift)
 20 30

Datenschutzhinweis/Unterschrift

Die mit der Feststellungserklärung angeforderten Daten werden aufgrund der §§ 149, 150 und 181 Absatz 2 der Abgabenordnung sowie § 228 des Bewertungsgesetzes erhoben. Die Angabe der Telefonnummer ist freiwillig. Informationen über die Verarbeitung personenbezogener Daten in der Steuerverwaltung und über Ihre Rechte nach der Datenschutz-Grundverordnung sowie über Ihre Ansprechpartner in Datenschutzfragen entnehmen Sie bitte dem allgemeinen Informationsschreiben der Finanzverwaltung. Dieses Informationsschreiben finden Sie unter www.finanzamt.de (unter der Rubrik „Datenschutz“) oder erhalten Sie bei Ihrem Finanzamt.

Bei Bruchteilsgemeinschaften und Empfangsbevollmächtigung im Sinne von § 183a der Abgabenordnung:
 Ich wurde von den Beteiligten bevollmächtigt, diese bei der Erstellung und Unterzeichnung der Feststellungserklärung zu vertreten. Der/Die in den Zeilen 22 bis 28 benannte Bevollmächtigte wurde von sämtlichen Feststellungsbeteiligten bestellt. Ich habe alle Feststellungsbeteiligten davon in Kenntnis gesetzt, dass – soweit kein/e vertretungsberechtigte/r Geschäftsführer/in vorhanden ist – der/dem in den Zeilen 22 bis 28 benannten Bevollmächtigten im Feststellungsverfahren grundsätzlich die ausschließliche Einspruchs- und Klagebefugnis zusteht.

Datum, eigenhändige Unterschrift der Person, die für die Erstellung der Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts verantwortlich ist: _____ Bei der Anfertigung dieser Feststellungserklärung hat mitgewirkt: _____

98 _____

99 _____

100 _____