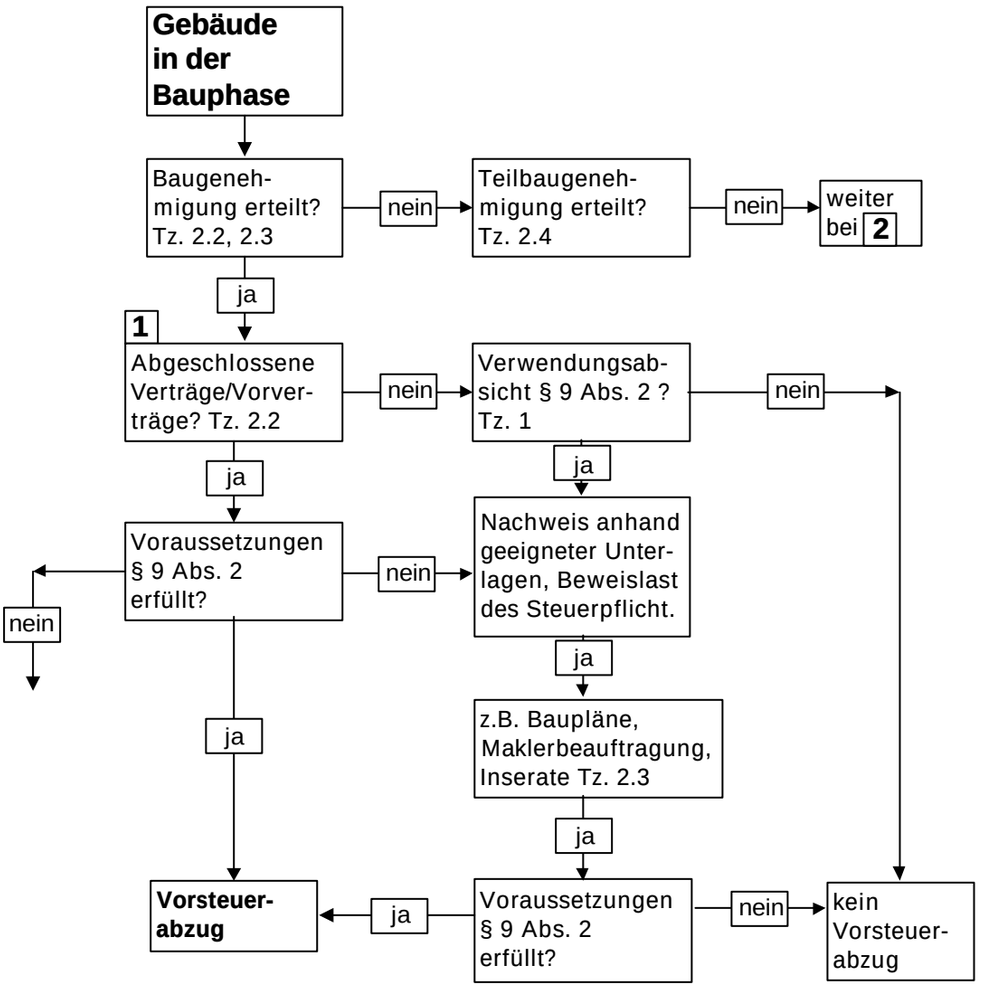
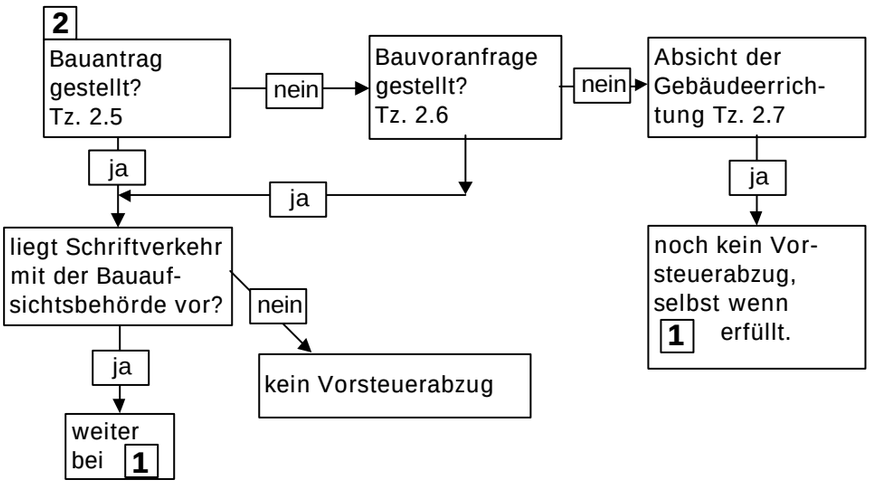
II.


Gebäude in der Bauphase
Baugenehmigung erteilt? Tz. 2.2, 2.3
nein
Teilbaugenehmigung erteilt? Tz. 2.4
nein
weiter bei 2
ja
1
Abgeschlossene Verträge/Vorverträge? Tz. 2.2
nein
Verwendungsabsicht § 9 Abs. 2 ? Tz. 1
nein
ja
ja
Voraussetzungen § 9 Abs. 2 erfüllt?
nein
Nachweis anhand geeigneter Unterlagen, Beweislast des Steuerpflicht.
nein
ja
z.B. Baupläne, Maklerbeauftragung, Inserate Tz. 2.3
ja
ja
Vorsteuerabzug
ja
Voraussetzungen § 9 Abs. 2 erfüllt?
nein
kein Vorsteuerabzug


2
Bauantrag gestellt? Tz. 2.5
nein
Bauvoranfrage gestellt? Tz. 2.6
nein
Absicht der Gebäudeerrichtung Tz. 2.7
ja
ja
ja
liegt Schriftverkehr mit der Bauaufsichtsbehörde vor?
nein
kein Vorsteuerabzug
ja
weiter bei 1
noch kein Vorsteuerabzug, selbst wenn 1 erfüllt.